ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΜΕ ΕΛΠ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)ΑΦΜ:998243092 Δ.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	313.758,92	322.622,25
Λοιπός εξοπλισμός	0,08	63,71
Σύνολο	**313.759,00**	**322.685,96**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	254,80	254,80
Σύνολο	**254,80**	**254,80**
Σύνολο μη κυκλοφορουντων	**314.013,80**	**322.940,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.000,00	
Λοιπές απαιτήσεις	12.000,00	0,77
Λοιπά χρηματοοικονομίκα στοιχεία		
Ταμεικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	74.030,06	75.914,50
Σύνολο	**91.030,06**	**75.915,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**91.030,06**	**75.915,27**
Σύνολο ενεργητικού	**405.043,86**	**398.856,03**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κατεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	441.000,00	441.000,00
Σύνολο	**441.000,00**	**441.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξλιας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικου	504,34	504,34
Αποτελέσμτα εις νέο	-37.789,42	-44.310,97
Σύνολο	-37.285,08	-43.806,63
Σύνολο καθαρής θέσης	**403.714,92**	**397.193,37**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρέθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	999,38	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	329,56	462,66
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	1.328,94	1.462,66
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.328,94**	**1.462,66**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**405.043,86**	**398.656,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.759,54	17.400,00
Κόστος πωλήσεων	16.228,39	14.113,68
Μικτό αποτέλεσμ	9.531,15	3.286,32
Έξοδα διοίκησης	1.901,86	3.001,74
Λοιπά έξοδα και ζημίες		552,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7.629,29	-267,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,26	5,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	114,00	222,50
Αποτελέσματα προ φόρων	7.521,55	-484,94
Φόροι εισοδήματος	-999,38	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	6.522,17	-1.484,94

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΑΪΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΤ Π637168

ΑΘΗΝΑ, 3 Απριλίου 2024

Η ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΝ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΤ ΑΚ209139

Α.Α.Ο.Ε.Ε. 019508 Β'