ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 8446201000
Αγίας Τριάδος 2, 141 21 Ν. Ηράκλειο Αττικής

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	322.622,25	331.485,58
Λοιπός εξοπλισμός	63,71	190,98
Σύνολο	**322.685,96**	**331.676,56**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	254,80	254,80
Σύνολο	**254,80**	**254,80**
Σύνολο μη κυκλοφορουντων	**322.940,76**	**331.931,36**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	800,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,77	1,65
Λοιπά χρηματοοικονομίκα στοιχεία		
Ταμεικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75.914,50	67.345,30
Σύνολο	**75.915,27**	**68.146,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**75.915,27**	**68.146,95**
Σύνολο ενεργητικού	**398.856,03**	**400.078,31**

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-267,56	-842,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,12	5,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	222,50	31,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-484,94	-868,58
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.484,94	-1.868,58

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδικοπ. Ν2190/1920 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31/12/2022.

1. Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων διότι η εταιρεία έχει αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών.
2. Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του νόμιμου νέου συντελεστή αποσβέσεων (σταθερή μέθοδος) και είναι,για κτίρια- εγκαταστάσεις 8.863,33€, για τα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό 0,00€, και για τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης 127,27 €. Άλλες πρόσθετες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού που έγιναν για φορολογικούς σκοπούς δεν υπήρχαν. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων. Το σύνολο των αποσβέσεων είναι 8.990,60€.
3. Δεν υπήρξαν προσθήκες μέσα στην χρήση όσο αφορά την ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) αρθ 43/3 εδαφ 3.
4. Αναπροσαρμογές παγίων, συναλλαγματικές διαφορές καθώς και συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις με αυτό ή άλλο σκοπό δεν υπάρχουν και δεν αναφέρονται.
5. Οι κτήσεις των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) έγιναν ως εξής:

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΕ €	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2022**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ	1.412,41	127,27	1.348,07	63,63

	31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κατεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	441.000,00	441.000,00
Σύνολο	**441.000,00**	**441.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξλιας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικου	504,34	504,34
Αποτελέσμτα εις νέο	-44310,97	-42.826,03
Σύνολο	-43806,63	-42.321,69
Σύνολο καθαρής θέσης	**397193,37**	**398.678,31**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρέθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	462,66	400,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	1.462,66	1.400,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.462,66**	**1.400,00**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**398.656,03**	**400.078,31**

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.400,00	17.400,00
Κόστος πωλήσεων	14.113,68	13.481,70
Μικτό αποτέλεσμα	3.286,83	3.918,30
Έξοδα διοίκησης	3.001,74	4.761,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	552,14	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		

ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ				
ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	196.946,08	0,00	0,00	196.946,08
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	221583,23	8.863,33	95.907,06	125.676,17
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.759,70	0,00	4.759,63	0,07
ΣΥΝΟΛΑ	**424.701,42**	**8.990,60**	**102.014,76**	**322.685,95**

6. Ο λογαριασμός "18" συμμετοχές και λοιπ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσόν 254,80€ αφορά εγγυήσεις ενοικίων ποσόν 56,80€,εγγύηση σε Δ.Ε.Η ποσόν 128,00€ και για εγγυηση σε ΕΥΔΑΠ 70,00€.
7. Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 75.914,50€ και αναλύονται σε Ταμείο μετρητών ποσόν 11.408,99€ και σε καταθέσεις όψεως ποσόν 64.595,41€.
8. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας είναι 14.700 τεμάχια ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο και το συνολικό κεφάλαιο 441.000,00€.
9. Το συνολικό τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε 504,34€ .
10. Οι καθαρές πωλήσεις της επιχείρησης ανέρχονται στο ποσό 17.400,00€, τα είναι από έσοδα ενοικίων .
11. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης δεν υπάρχουν.
12. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα δεν υπάρχουν.
13. Στον Ισολογισμό δεν εμφανίζονται προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα καθώς για αποζημιώσεις απολύσεων προσωπικού.
14. Οι μη εκπιπτόμενες δαπάνες στη φορολογία εισοδήματος της χρήσης δεν υπάρχουνε για το οποίο να γίνεται φορολογική αναμόρφωση στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
15. Στις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ύψους 42.826,03€ προστίθονται ζημίες χρήσεως ΄22 μετά φόρων ποσόν 1.484,94€ δηλαδή το συνολικό ποσόν των ζημιών εις νέο ανέρχεται σε 44.310,97€.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΚ: 141 21
ΑΦΜ: 998243092 - ΔΟΥ: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 2847149 - FAX. 210 2848235
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000844620100

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ