# ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
# ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
### (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων*
*(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 8446201000
Αγίας Τριάδος 2, 141 21 Ν. Ηράκλειο Αττικής

## I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| **Ποσά σε ευρώ** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 340.667,10 | 349.784,97 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,07 | 0,07 |
| Σύνολο | 340.667,17 | 349.785,04 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 254,80 | 254,80 |
| Σύνολο | 254,80 | 254,80 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **340.921,97** | **350.039,84** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 300,85 | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 61.632,91 | 52.616,91 |
| Σύνολο | 61.933,76 | 52.616,91 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 61.933,76 | 52.616,91 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **402.855,73** | **402.656,75** |

| Ποσά σε ευρώ | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 441.000,00 | 441.000,00 |
| Σύνολο | 441.000,00 | 441.000,00 |
| | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 504,34 | 504,34 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -40.244,95 | -51.373,86 |
| Σύνολο | -39.740,61 | -50.869,52 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **401.259,39** | **390.130,48** |
| | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| | | |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 0,00 | 50.000,00 |
| **Σύνολο** | 0,00 | 50.000,00 |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | |
| Φόρος εισοδήματος | 997,36 | 1000,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 400,00 | 323,94 |
| Σύνολο | 1.397,36 | 1.323,94 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.397,36** | 1.323,94 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **402.656,75** | **441.454,42** |

## II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

| Ποσά σε ευρώ | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 18800,00 | 94.050,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 8863,33 | 74.027,89 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **9936,67** | **20.022,11** |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 9491,99 | 7.905,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 131,82 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,37 | |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **313,23** | **12.116,41** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 5,45 | 17,50 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 31,18 | 5,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **287,50** | **12.128,91** |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι εισοδήματος | -1000,00 | -997,36 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-712,50** | **11131,55** |

## III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδικοπ. Ν2190/1920 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31/12/2020.

1. Την 31/12/2020 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων διότι η εταιρεία έχει αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών.
2. Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του νόμιμου νέου συντελεστή αποσβέσεων (σταθερή μέθοδος) και είναι,για κτίρια- εγκαταστάσεις 8.863,33€, για τα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό 127,27€, και για τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης 0,00 €. Άλλες πρόσθετες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού που έγιναν για φορολογικούς σκοπούς δεν υπήρχαν. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων. Το σύνολο των αποσβέσεων είναι 8.990,60€.
3. Δεν υπήρξαν προσθήκες μέσα στην χρήση όσο αφορά την ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) αρθ 43/3 εδαφ 3.
4. Αναπροσαρμογές παγίων, συναλλαγματικές διαφορές καθώς και συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις με αυτό ή άλλο σκοπό δεν υπάρχουν και δεν αναφέρονται.
5. Οι κτήσεις των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) έγιναν ως εξής:

| **ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΕ €** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2020** | **ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ** | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** |
|---|---|---|---|---|
| ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | 1412,41 | 0,00 | 1094,22 | 318,19 |
| ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 196.946,08 | 0,00 | 0,00 | 196.946,08 |
| ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 221583,23 | 8.863,33 | 78180,40 | 143402,83 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 4.759,70 | 127,27 | 4.759,63 | 0,07 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **424.701,42** | **8.990,60** | **84.034,25** | **340.667,17** |

6. Ο λογαριασμός "18" συμμετοχές και λοιπ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσόν 254,80€ αφορά εγγυήσεις ενοικίων ποσόν 56,80€,εγγύηση σε Δ.Ε.Η ποσόν 128,00€ και για εγγυηση σε ΕΥΔΑΠ 70,00€.
7. Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 61.632,91€ και αναλύονται σε Ταμείο μετρητών ποσόν 10.274,51€ και σε καταθέσεις όψεως ποσόν 51.358,40€.
8. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας είναι 14.700 τεμάχια ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο και το συνολικό κεφάλαιο 441.000,00€.
9. Το συνολικό τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε 504,34€ .
10. Οι καθαρές πωλήσεις της επιχείρησης ανέρχονται στο ποσό 18.800,00€, τα είναι από έσοδα ενοικίων .
11. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης δεν υπάρχουν.
12. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα περιλαμβάνονται μικροποσά ποσού 131,82€ και στα έκτακτα έσοδα ποσά 0,37€.
13. Στον Ισολογισμό δεν εμφανίζονται προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα καθώς για αποζημιώσεις απολύσεων προσωπικού.
14. Οι μη εκπιπτόμενες δαπάνες στη φορολογία εισοδήματος της χρήσης είναι ποσόν 131,82€ για το οποίο γίνεται φορολογική αναμόρφωση στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
15. Στις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ύψους 40.244,95€ προστίθονται ζημίες χρήσεως ΄20 μετά φόρων ποσόν 712,50€ δηλαδή το συνολικό ποσόν των ζημιών εις νέο ανέρχεται σε 40.957,45€.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 141 21
ΑΦΜ: 998243092 ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
ΤΗΛ.: 210 2847149 FAX: 210 2848235

ΧΑΪΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΝ. ΚΥΡΙΑΚΗ