ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 8446201000
Αγίας Τριάδος 2, 141 21 Ν. Ηράκλειο Αττικής

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	423.240,13	435.454,84
Λοιπός εξοπλισμός	0,07	0,07
Σύνολο	423.240,20	435.454,91
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	827,53	938,80
Σύνολο	827,53	938,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**424.067,73**	**436.393,71**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.386,69	9.861,01
Σύνολο	17.386,69	9.861,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	**17.386,69**	**9.861,01**
Σύνολο ενεργητικού	**441.454,42**	**446.254,72**

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	441.000,00	441.000,00
Σύνολο	441.000,00	441.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	504,34	504,34
Αποτελέσματα εις νέο	-51.373,86	-46.549,52
Σύνολο	-50.869,52	-46.045,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**390.130,48**	**394.954,72**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	50.000,00	50.000,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	323,94	300,00
Σύνολο	1.323,94	1.300,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.323,94**	**1.300,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**441.454,42**	**446.254,72**

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.050,00	8.200,00
Κόστος πωλήσεων	5.711,82	5.648,88
Μικτό αποτέλεσμα	**10.338,18**	**2.551,12**
Έξοδα διοίκησης	13.839,15	13.705,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	245,27	167,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.746,24**	**-11.321,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	78,00	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**--3.824,24**	**-11.321,82**

Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.824,24**	**-12.321,82**

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδικοπ. Ν2190/1920 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31/12/2018.

1. Την 31/12/2018 δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων διότι η εταιρεία έχει αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών.
2. Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του νόμιμου νέου συντελεστή αποσβέσεων (σταθερή μέθοδος) και είναι,για κτίρια- εγκαταστάσεις 12.214,71€, για τα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό 0,00€, και για τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης 127,27 €. Άλλες πρόσθετες αποσβέσεις παγίου ενεργητικού που έγιναν για φορολογικούς σκοπούς δεν υπήρχαν. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων. Το σύνολο των αποσβέσεων είναι 12.341,98€.
3. Δεν υπήρξαν προσθήκες μέσα στην χρήση όσο αφορά την ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) αρθ 43/3 εδαφ 3.
4. Αναπροσαρμογές παγίων, συναλλαγματικές διαφορές καθώς και συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις με αυτό ή άλλο σκοπό δεν υπάρχουν και δεν αναφέρονται.
5. Οι κτήσεις των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) έγιναν ως εξής:

ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΕ €	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	20.831,36	127,27	20.258,63	572,73
ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	196.946,08	0,00	0,00	196.946,08
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	305.367,87	12.214,71	79.073,83	226.294,05

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.759,70	0,00	4759,63	0,07
ΣΥΝΟΛΑ	**527.905,01**	**12.341,98**	**104.092,09**	**423.812,93**

6. Ο λογαριασμός "18" συμμετοχές και λοιπ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσόν 254,80€ αφορά εγγυήσεις ενοικίων ποσόν 56,80€,εγγύηση σε Δ.Ε.Η ποσόν 128,00€ και για εγγυηση σε ΕΥΔΑΠ 70,00€.
7. Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 17.386,69€ και αναλύονται σε Ταμείο μετρητών ποσόν 9.212,72€ και σε καταθέσεις όψεως ποσόν 8.173,97€.
8. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας είναι 14.700 τεμάχια ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο και το συνολικό κεφάλαιο 441.000,00€.
9. Το συνολικό τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε 504,34€ .
10. Οι καθαρές πωλήσεις της επιχείρησης ανέρχονται στο ποσό 16.050,00€ από έσοδα ενοικίων.
11. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης δεν υπάρχουν.
12. Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα ποσά 245,27€ .
13. Στον Ισολογισμό δεν εμφανίζονται προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα καθώς για αποζημιώσεις απολύσεων προσωπικού.
14. Οι μη εκπιπτόμενες δαπάνες στη φορολογία εισοδήματος της χρήσης είναι ποσόν 395,97€ για το οποίο γίνεται φορολογική αναμόρφωση στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
15. Στις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συνολικού ύψους 46.549,62€ προστίθονται οι ζημίες χρήσεως '18 ποσόν 4.824,24€ δηλαδή το συνολικό ποσόν των ζημιών εις νέο ανέρχεται σε 51.373,86€.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΑΪΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΝ. ΚΥΡΙΑΚΗ